# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
## ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

### 1.ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 098 950 6844 E-mail : assab21472@gmail.com

โครงการได้รับการพิจารณาความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5 /5390 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 และครั้งที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 โดยมีการขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

### โครงการฯได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้าย

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568

# บทที่ 1
# รายละเอียดโครงการ

โครงการโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 479 ห้อง ซึ่งมีขนาดอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่ 4 ไร่ หรือ 1 งาน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2048:1 (ไม่เกิน2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9(ไม่น้อยกว่าร้อยละ6.5)และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ30)

1 ระบบสาธารณูปโภค

1.1 ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสุขุมวิท

1.2 ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตลาดกระบัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด ( 2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3 ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด

1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่าง ๆภายในโครงการ

2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง

3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

4) Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด

6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น

7) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น

8) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alam Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

### 1.6 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หูปลาช่อน

# บทที่ 2

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตาราง ที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

*ตารางที่ 2.1-1*

*ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)*

*โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6 )*

*ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568*

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป<br>- โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง- วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 | - | - ภาคผนวก ก |
| - โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการจะดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุก 6 เดือน | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)<br>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้<br>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ<br>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โดยยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งหากโครงการมีความประสงค์ หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทางโครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง | - | - ภาคผนวก ก |

| *มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม* | *รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ* | *ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข* | *หลักฐานและเอกสารอ้างอิง* |
|---|---|---|---|
| *มาตรการทั่วไป (ต่อ)*<br>- *หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป* | - *ทางโครงการไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการแต่อย่างใด หากมีเรื่องร้องเรียนจากโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป* | - | - |
| **2.** ช่วงเปิดดำเนินการ<br>*2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ*<br>*2.1.1 สภาพภูมิประเทศ* | - | - | - |
| *2.1.2 คุณภาพอากาศ*<br>*1) ฝุ่นละออง*<br>*1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน* | 1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน30 กม./ชมและมีสันนูนเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 1ป้ายจำกัดความเร็ว<br>รูปที่ 2 สันนูนลดความเร็ว |
| 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | 2.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | - | -รูปที่ 3 ทำความสะอาดพื้นถนน |

| *มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม* | *รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ* | *ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข* | *หลักฐานและเอกสารอ้างอิง* |
|---|---|---|---|
| *2) มลพิษทางอากาศ*<br>*1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง* | 1.มีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | *รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์* |
| *2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย* | 2.โครงการมีการจัดทำระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียวในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ | - | *รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ* |
| *3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจ สีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ* | *3.โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้รับการส่งมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด* | - | *รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว* |
| *2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน*<br>- *ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย* | 1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน30 กม./ชมและมีสันนูนเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 1<br>ป้ายจำกัดความเร็ว<br>รูปที่ 2<br>สันนูนลดความเร็ว |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.1.3 คุณภาพน้ำ<br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด ( 2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3 ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4 ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม.โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | 1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - | รูปที่ 7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | 2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | - | รูปที่ 7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 8<br>เติมจุลลินทรีย์ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | 4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| 5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | 5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลในการกำจัดไขมันที่บ่อบำบัดของโครงการตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน |
| 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ให้เห็นอย่างชัดเจน | 6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | - |
| 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย | 7.โครงการยังไม่ได้ติดมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.2.1นิเวศวิทยาทางบก<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ<br>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่14 และ ภาค ผนวก ข-1 รายงานการทำงานระบบบำบัด ทส.1-ทส.2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |
| 2.3.1 การใช้น้ำ<br>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม. | 1.โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังต่ออาคารและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถังต่ออาคาร | - | รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |
| 2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน | 2.โครงการต่อท่อรับน้ำประปาโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน | - | รูปที่ 28-29 ท่อรับน้ำประปาโครงการ |
| 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 28- 29 ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา |
| 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | 4.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | รูปที่ 12 ประกาศขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3 ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | 1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - | รูปที่ 7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | 2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | - | รูปที่ 7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่14 และ<br>ภาค ผนวก ข-1<br>รายงานการทำงานระบบบำบัด<br>ทส.1-ทส.2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี ความถี่ตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| 5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | 5 .โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของโครงการตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน |
| 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ให้เห็นอย่างชัดเจน | 6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | - |
| 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย | 7 .โครงการยังไม่ได้ติดมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น | - | - |
| 2.3.3 การระบายน้ำ<br>1.จัดให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลายภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | 1. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | - | รูปที่ 13 บ่อหน่วงน้ำ |
| 2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนคืนในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | 2.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน | - | รูปที่ 14 ,และ ภาคผนวก ข ตรวจเช็คบ่อพัก |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย<br>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป | 1.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งาน เนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร | - | รูปที่ 15<br>ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร<br>รูปที่ 16<br>ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง |
| 2.จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | 2.โครงการได้จัดเตรียมถังขยะอันตรายมาไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนดำเนินการเพิ่มเติมถังขยะมูลฝอยอันตรายให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 17<br>ถังแดง |
| 3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | 3.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่พักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร และในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลบนอาคารแต่ละชั้น | - | รูปที่ 12<br>ประกาศขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย |
| 4 .ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | 4.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ที่พักขยะของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 16<br>ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ดังนี้<br>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย<br>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด | 5.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร | - | รูปที่ 15<br>ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร<br>รูปที่ 16<br>ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง |
| 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | 6.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |
| 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | 7.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค โดยโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร | - | รูปที่ 15 และ<br>รูปที่ 16<br>ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง- |
| 8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป | 8.โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งน้ำจากการล้างถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป | - | - |
| 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | 9.โครงการมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 10.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก | 10. โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกและมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสะพานสูง | - | รูปที่ 16 ที่จอดรถขยะเข้าจัดเก็บ |
| 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง | 11.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วันทุกวันจันทร์ ,พุธ และศุกร์ โดยไม่มีขยะมูลฝอยการตกค้าง | - | รูปที่ 16 ที่จอดรถขยะเข้าจัดเก็บ |
| 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | 12.โครงการมีการติดต่อร้านที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้รับซื้อรับจัดการ | - | รูปที่ 34 บริจาคให้นกขมิ้นและขายของเก่า |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า<br>1.ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร) | 1.โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และไม่มีการติดตั้งที่อาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 | - | รูปที่14 Transformer ชนิด Oil Immersed Type |
| 2.จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม | 2.โครงการติดตั้งมี Battery ขนาด 12 V เพื่อสำรองไฟไว้ภายในอาคารตามมาตรการกำหนด | - | รูปที่ 30 ไฟสำรอง |
| 3.รณรงค์ให้ผู้อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | 3.โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ทุกชั้นให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>1.จัดให้มีระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>- ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ<br>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง<br>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร<br>- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร | 1.โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 จุด | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>อาคาร 1,2 และ 3<br>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.<br>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม ชานพักกว้าง 1 ม.โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้<br>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง(ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้<br>อาคาร 4<br>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า -ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.<br>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7- ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้<br>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่2-ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้ | โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด โดยอาคาร 1,2 และ 3 มีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด ดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.<br>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม ชานพักกว้าง 1 ม.โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้<br>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง(ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้<br>สำหรับอาคาร 4 ไม่มีการก่อสร้างอาคารเนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ระบบเตือนอัคคีภัย<br>- Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น<br>- กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น<br>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alam Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell | โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |
| 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน | 2.โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ระหว่างอาคาร 1 และ 2 และบริเวณด้านหน้าอาคาร 3 | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินแก้ไขทันที | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินแก้ไขทันที | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | 4.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 21<br>ดึง กด ปลด ส่าย |
| 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสะพานสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | 5.โครงการได้ทำการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงกับกับสถานีดับเพลิงบางซัน | - | รูปที่ 35<br>แพลนงบประมาณซ้อม<br>พค.69 |
| 6.จัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้างประมาณ 3.5 ม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยบดอัดดินเติมให้ได้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้ | 6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยบดอัดดินด้านทิศตะวันออกของโครงการสำหรับรถดับเพลิง | - | รูปที่ 22<br>พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง |
| 2.3.7 ระบบระบายอากาศ<br>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | 1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - | รูปที่ 23<br>ระบบระบายอากาศของอาคาร |
| 2.ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | 2.มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ | - | รูปที่ 4<br>ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ | 3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด | - | รูปที่ 6<br>พื้นที่สีเขียว |
| 2.3.8 การจราจร<br>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยไปกีดขวางการเข้า-ออก ของรถจากถนนซอยส่วนบุคคล (ถนนซอยรามคำแหง 147/1) ด้านข้างโครงการ | 1.โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 24<br>พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ |
| 2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย | 2.มีการจัดทำป้ายเตือนและสัญญาณจราจาภายในโครงการอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 5<br>ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก | 3.โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วน | - | รูปที่ 5<br>ระบบจราจรภายในโครงการ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *โครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน* | *บุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน* | | |

| *มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม* | *รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ* | *ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข* | *หลักฐานและเอกสารอ้างอิง* |
|---|---|---|---|
| *4.ติดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก ทั้งจากโครงการ และถนนซอยส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง* | 4.โครงการมีการตั้งกรวยจราจรและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก | - | *รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ* |
| *5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ* | 5.โครงการมีการแจ้งเตือนผู้ให้ผู้อาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | *รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ* |
| *6.จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดบริเวณดังกล่าว* | 6.โครงการมีจุดกลับรถบริเวณหลังอาคาร 2 และลานจอดรถหลังอาคาร 3 ในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจน | - | *รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ* |
| *2.3.9 การใช้ที่ดิน*<br>- *ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)* | - *การใช้พื้นที่ของโครงการยังคงเป็นไปตามที่ได้รับมอบจากบริษัทอัสสกาญจน์ จำกัด* | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน<br>1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 | 1.โครงการยึดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 | - | - |
| 2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | 2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและแจ้งผู้พักอาศัย เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | - | รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซล่าเซล |
| 3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม | 3.โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม | - | รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซล่าเซล |
| 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | 4.โครการการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเป็นไปตามที่รับมอบจากโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนในต้นที่ตายไป | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 5.เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดิน และให้ห้องสว่างขึ้น | 5.โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดิน และให้ห้องสว่างขึ้น | - | รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน |
| 6.จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน | 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ |
| 7.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆของ | 7. การจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยโครงการจะสูบน้ำ | - | รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ | จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆของโครงการ | | ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.4 คุณต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | – | - | - |
| 2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน<br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คนโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - | รูปที่ 6<br>พื้นที่สีเขียว |
| 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา โดยเลือกปลูกต้นพิกุล และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่คลองพระยาราชโยธา | 2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา บริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการมาจากบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - | รูปที่ 6<br>พื้นที่สีเขียว |
| 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | 3.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | รูปที่ 6<br>พื้นที่สีเขียว |

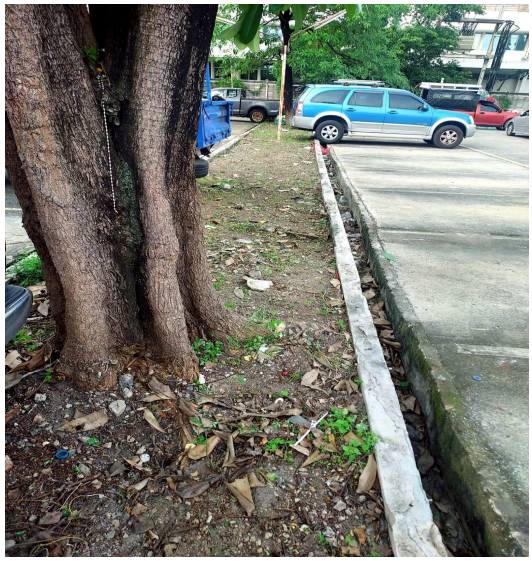
| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 4.นิติบุคคลอาคารชุดฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามข้อกำหนดของโครงการ | - | รูปที่ 25การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
| 2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม<br>- จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียให้กับบุคคลที่ได้รับความเสีย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - ปัจจุบันการดำเนินงานของโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะประชุมหาข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน | - | - |

## รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

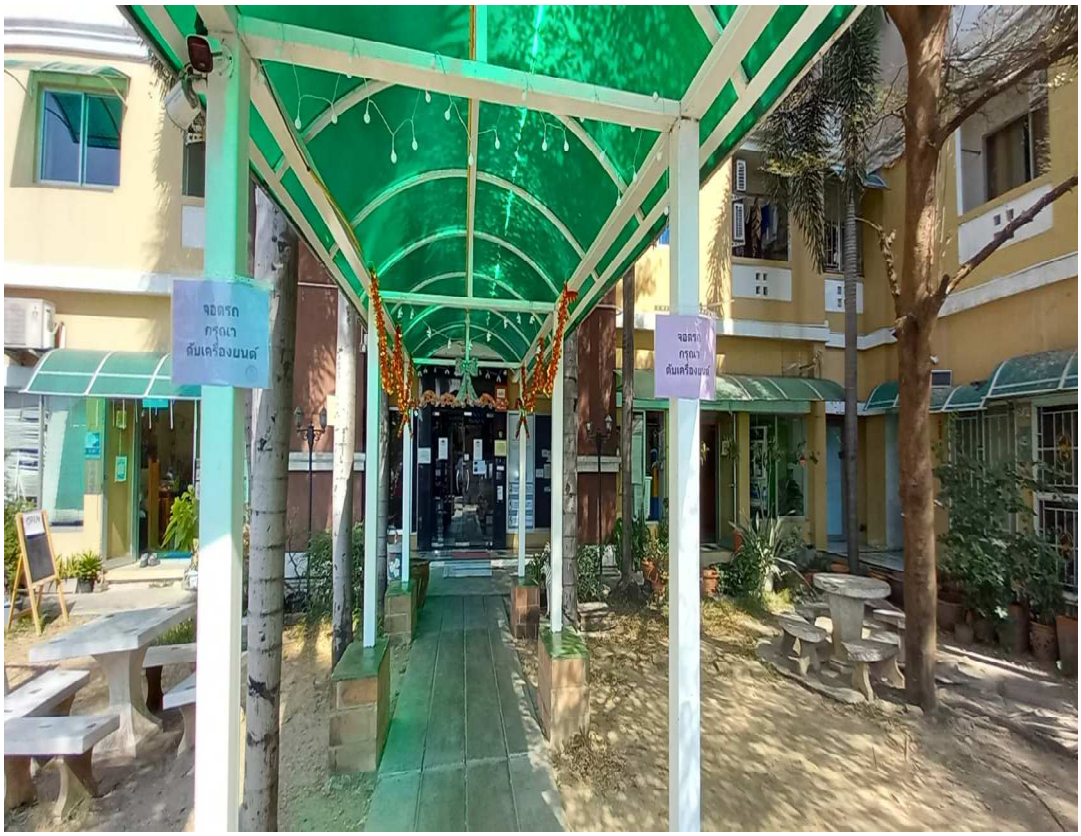
*รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.*

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นถนน และลานจอดรถมอเตอร์ไซค์ ให้เข้า-ออกช่องกลาง เพื่อความสะดวก
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
18 มี.ค. 68

รูปที่ 2 สันนูนลดความเร็ว

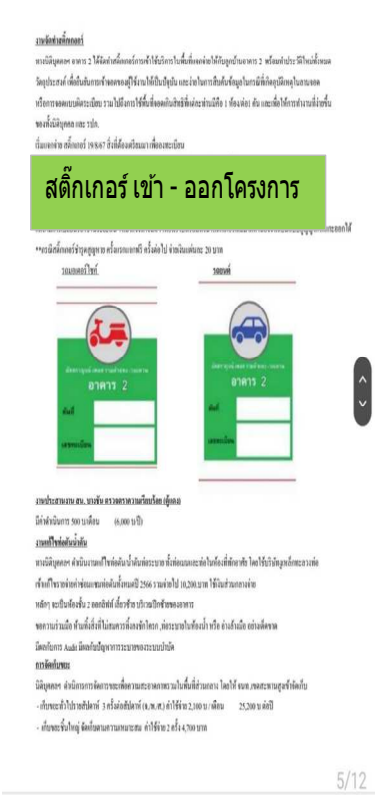


***รูปที่ 3 ทำความสะอาด***ถนนภายในโครงการ



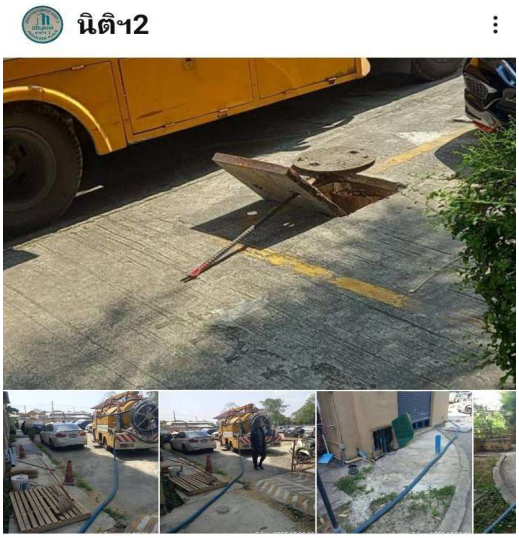

*รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์*

รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ



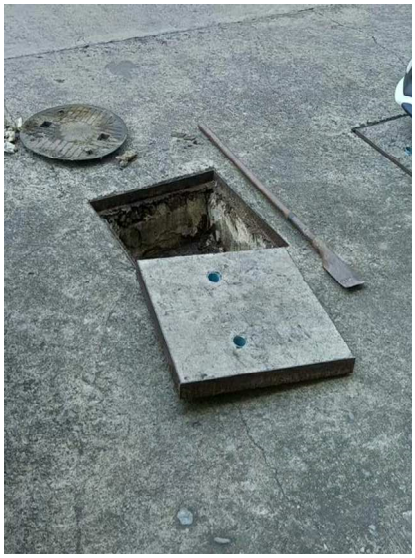
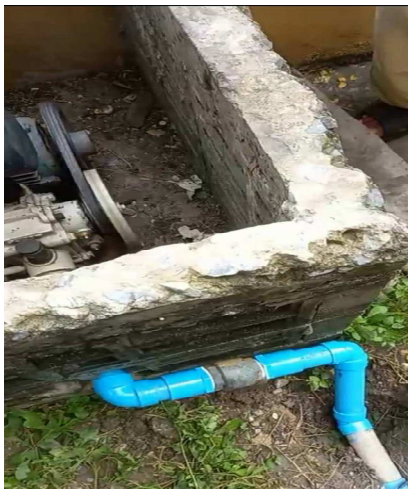
*รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ*

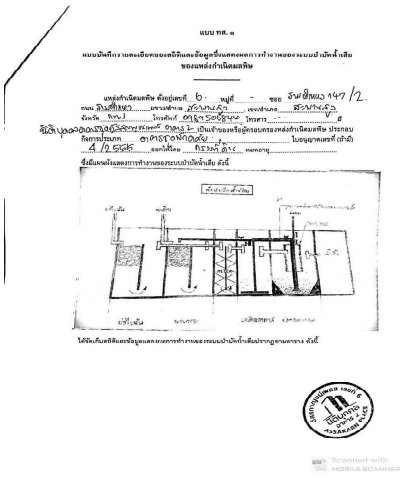
*รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว*




งานดูดสิ่งปฏิกูลประจำเดือน
มีนาคม2568
#นิติบุคคลอาคารอัสกาญจน์
อาคาร2
5 มีค.68

ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ



แบบ ทส. ๑

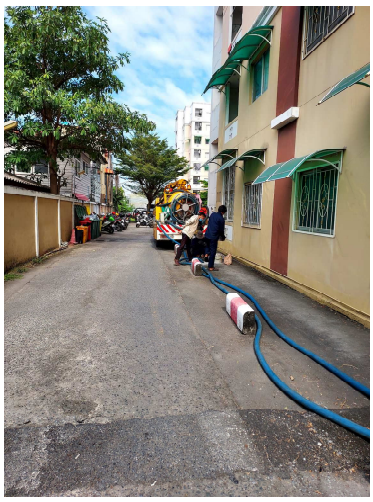
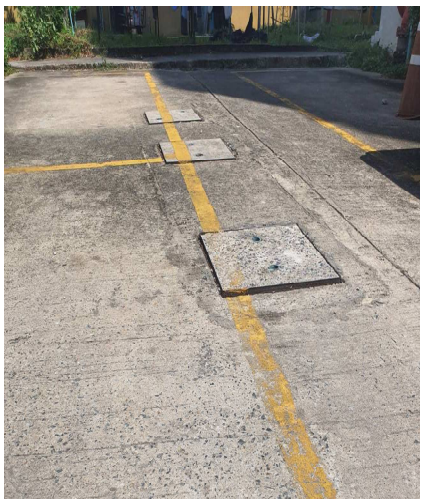
แบบบันทึกรายละเอียดของสิ่งกีดขวางและข้อมูลอื่นแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 6 หมู่ที่ - ซอย อัสสกาญจน์ 147/2
ถนน มิตรไทย แขวง/ตำบล สะพานสูง เขต/อำเภอ สะพานสูง
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 0813508944 โทรสาร - อีเมล
ชื่อสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการ อาคารชุดพักอาศัย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/2556 ออกให้โดย กรุงเทพฯ หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

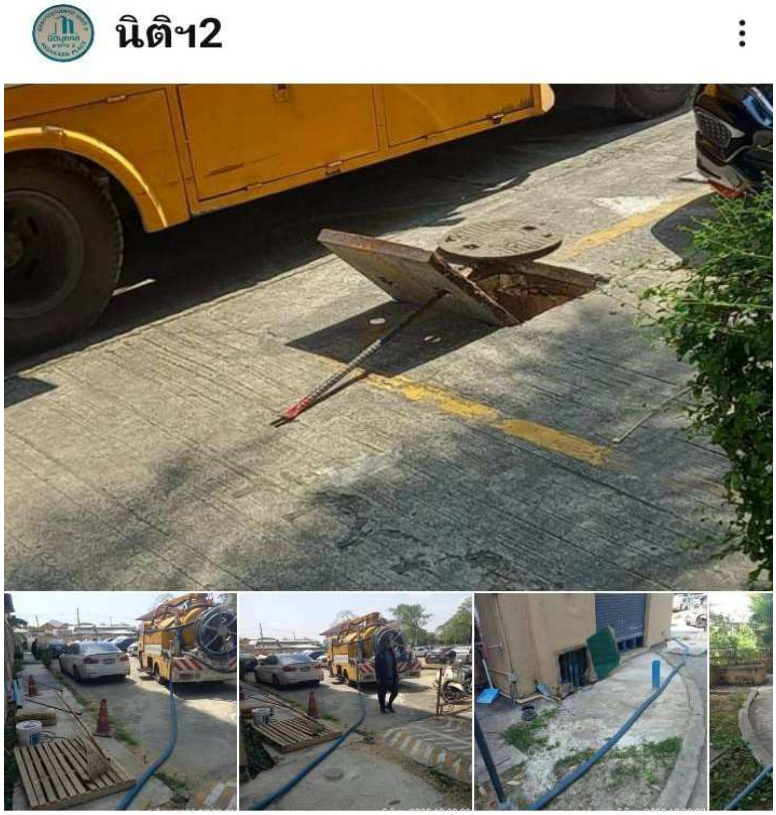
ตึกสำนักงาน

ได้จัดเก็บสิ่งกีดขวางและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด ดังนี้

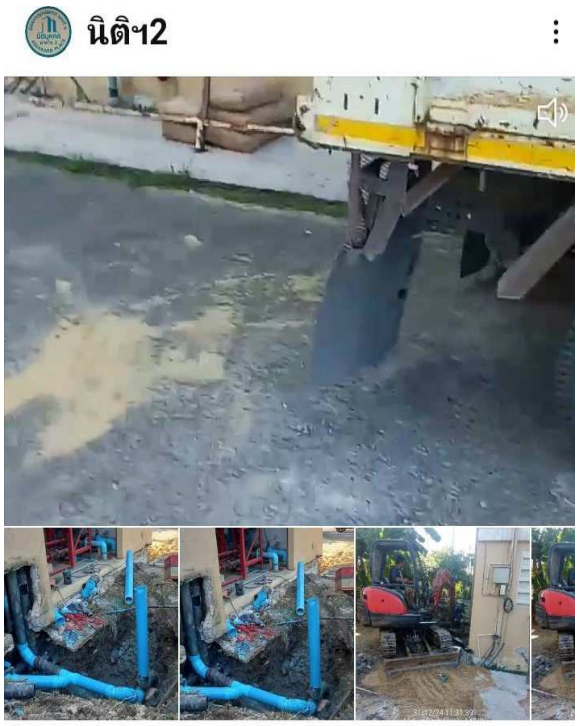
ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

*รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป*




งานดูดสิ่งปฏิกูลประจำเดือน
มีนาคม2568
#นิติบุคคลอาคารอัสกาญจน์
อาคาร2
5 มีค.68

*รูปที่ 8 เติมจุลินทรีย์*



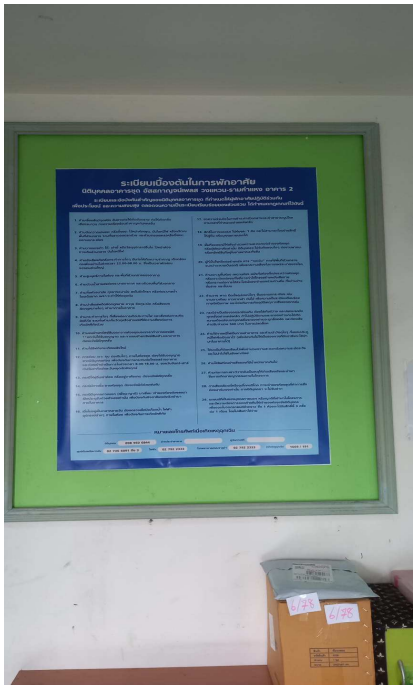

งานซ่อมแซมท่อระบายอุดตันอาคารแนวริมคลอง ep1
#ทีมงานช่างนนท์
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
31ธค.67-1 มค.68

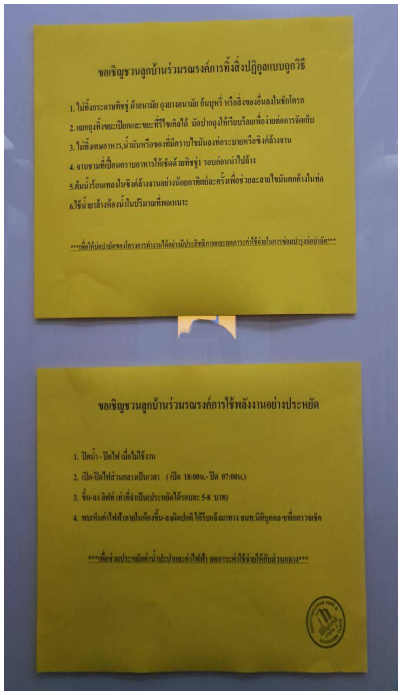
งานซ่อมแซมท่อระบายอุดตันแนวริมคลอง ep2
#ทีมงานช่างนนท์
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
15 กพ.68

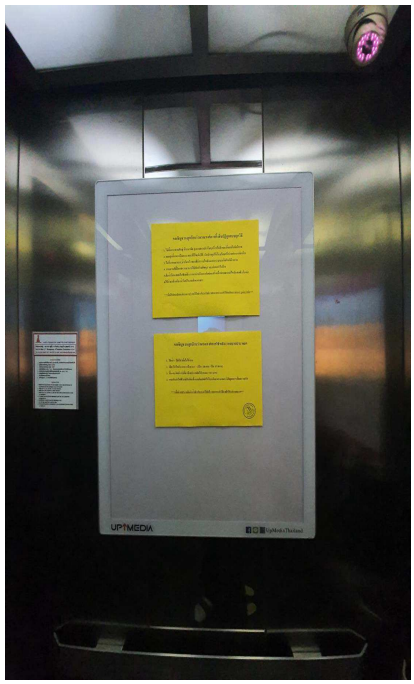
*รูปที่10 บ่อดักไขมัน*

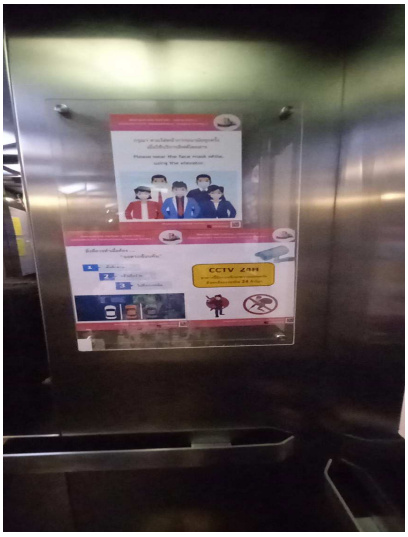
*รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา*

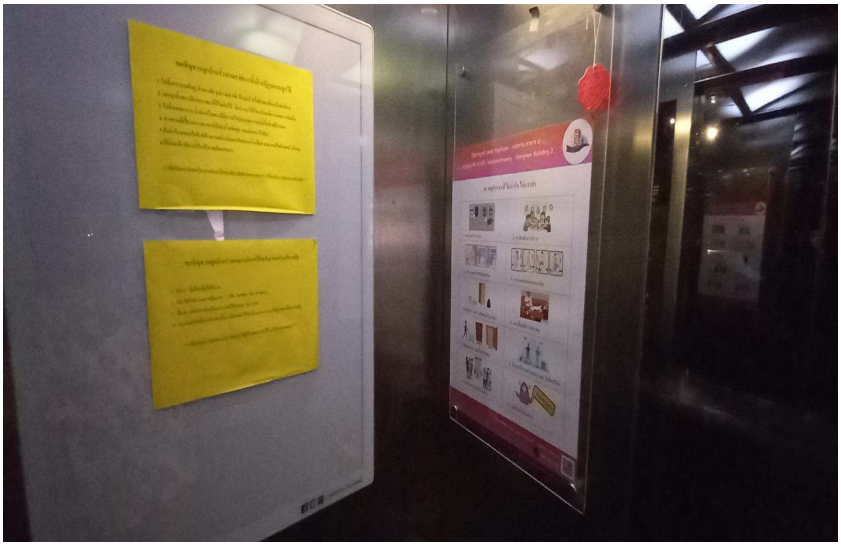
*รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ*

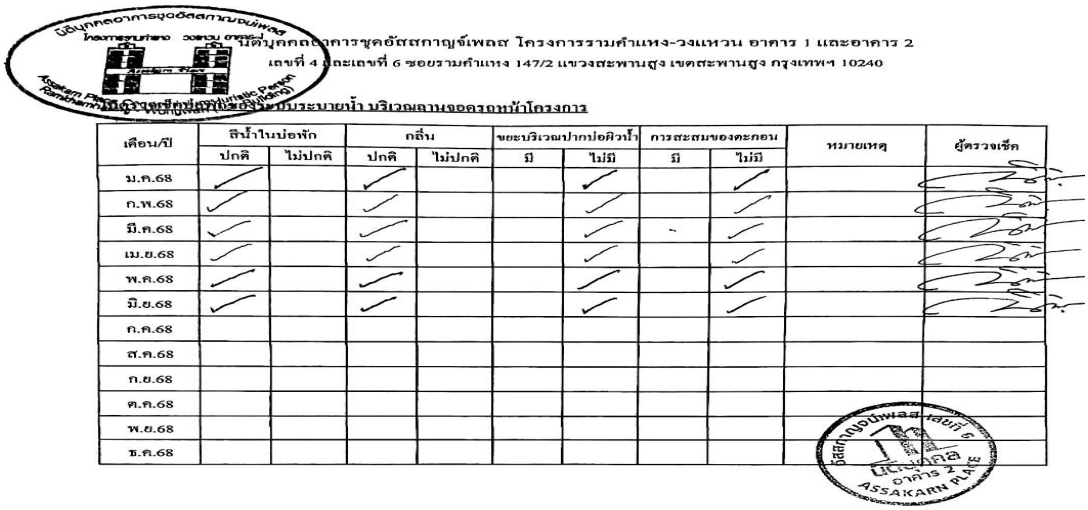




บริษัทกลอาการชุดอัสสกาญจน์เพลส
โครงการรามคำแหง วงแหวน อาคาร 1 และอาคาร 2
นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร 1 และอาคาร 2
เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

**ตารางตรวจบ่อพักและบ่อระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ**

| เดือน/ปี | สีน้ำในบ่อพัก | | กลิ่น | | ขยะบริเวณปากบ่อดิวน้ำ | | การสะสมของตะกอน | | หมายเหตุ | ผู้ตรวจเช็ค |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | มี | ไม่มี | มี | ไม่มี | | |
| ม.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| ก.พ.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| มี.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | - | ✓ | | |
| เม.ย.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| พ.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| มิ.ย.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| ก.ค.68 | | | | | | | | | | |
| ส.ค.68 | | | | | | | | | | |
| ก.ย.68 | | | | | | | | | | |
| ต.ค.68 | | | | | | | | | | |
| พ.ย.68 | | | | | | | | | | |
| ธ.ค.68 | | | | | | | | | | |

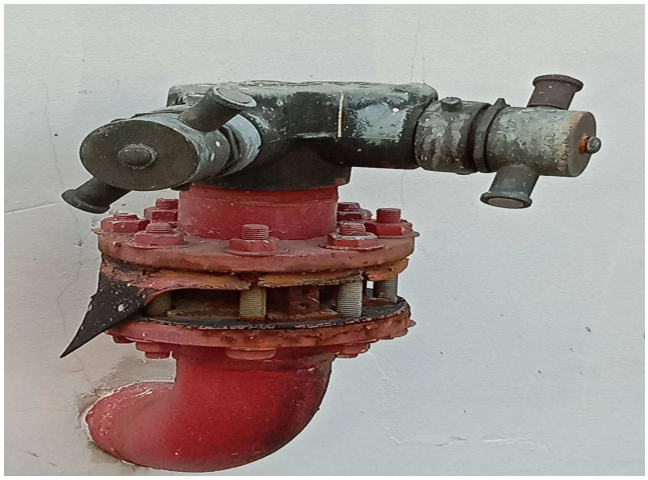
Scanned with MOBILE SCANNER

*รูปที่13-14 บ่อหน่วงน้ำตรวจสอบบ่อพักบ่อหน่วงน้ำ*

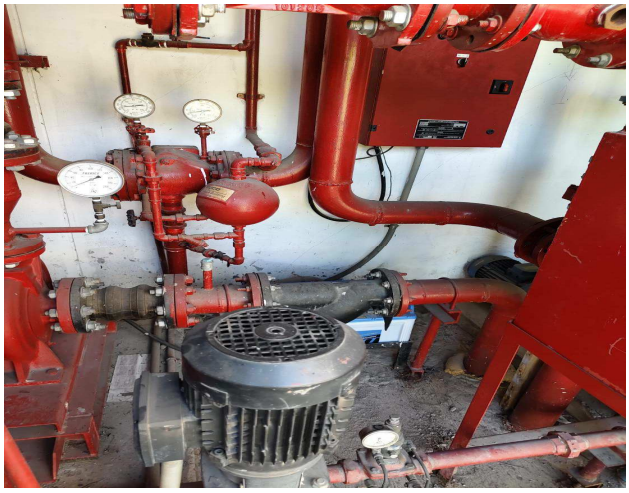
***รูปที่ 15ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร***(ไม่ได้เปิดให้ใช้งาน)

*รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ*

*รูปที่ 19 Transformer ชนิด Oil Immersed Type*

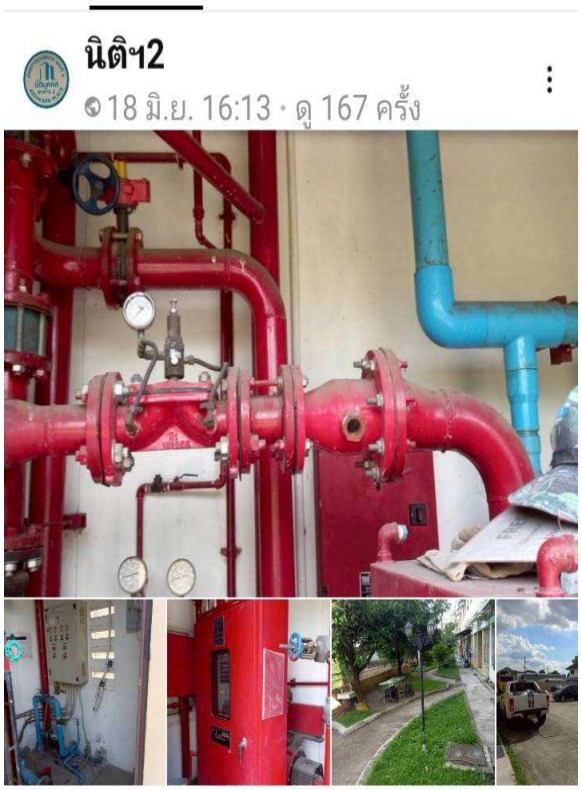


ระบบท่อยืน/หัวรับน้ำดับเพลิง



START TIMER
STOP TIMER
BATTERY CHARGER 2

งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั้มน้ำชั้นบนดาดฟ้า
ใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถังบน ปกติ
#ถังแคปซูล
ทำการเปิดใช้งานปกติ
#ตู้คอลโทรโชวไฟ
ปกติ

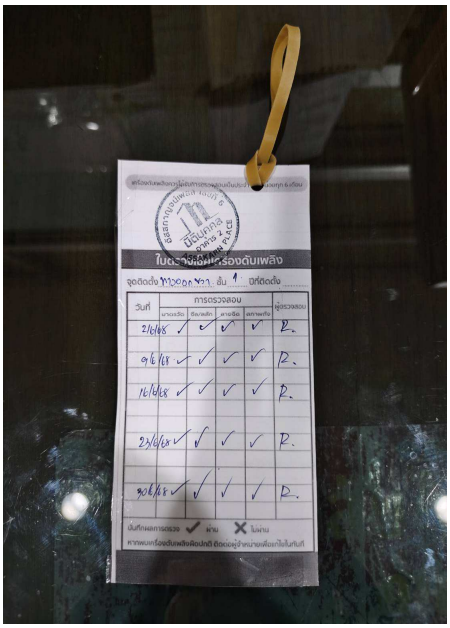


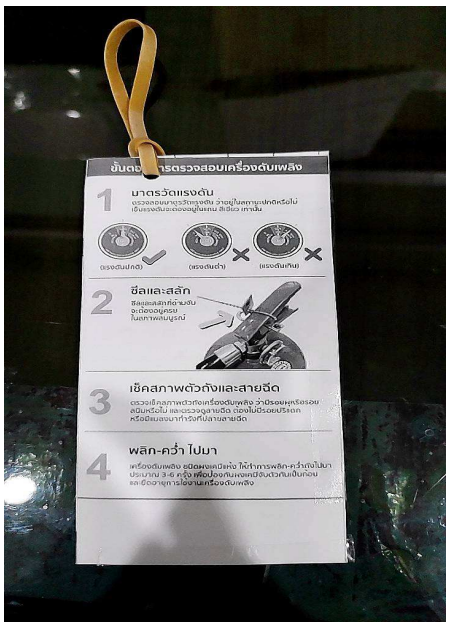

งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั้มน้ำชั้นบนดาดฟ้า
แก้ไขแล้วใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถังบน ปกติ
#ถังแคปซูล
เปลี่ยนถังใหม่ ทำการเปิดใช้งานปกติ
#ตู้คอลโทรโชวไฟ
ปกติ

*รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร*

*เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กในเส้นท่อ (Jokey Pump )*

*เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)*



*ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)และถังดับเพลิงเคมี*

*Fire Alarm Control Panel*

*กริ่งสัญญาณเตือน*

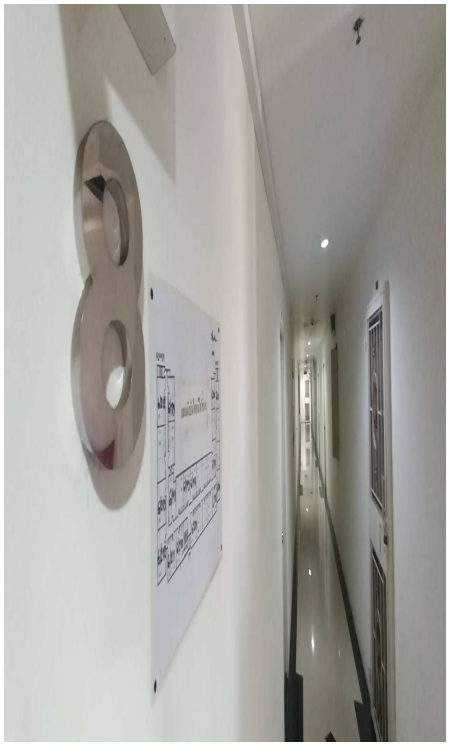
*เครื่องตรวจจับควัน*

เครื่องตรวจจับความร้อน

สปริงเกอร์ดับเพลิง

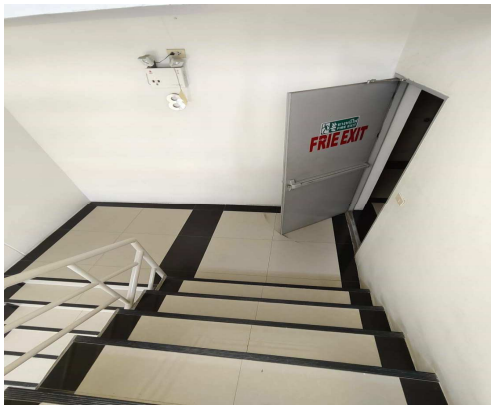
ไฟฉุกเฉินไฟสำรอง 12 V

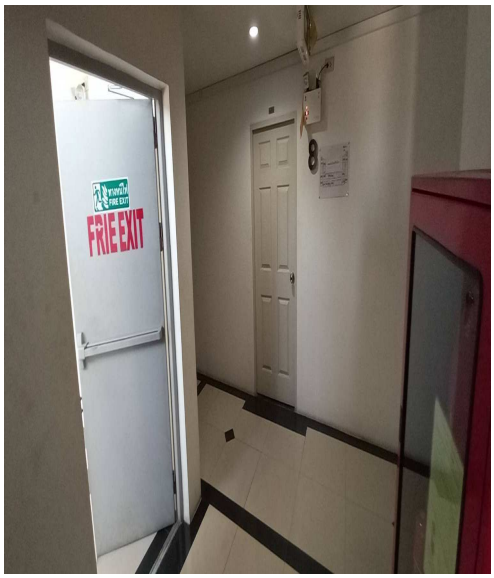
รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



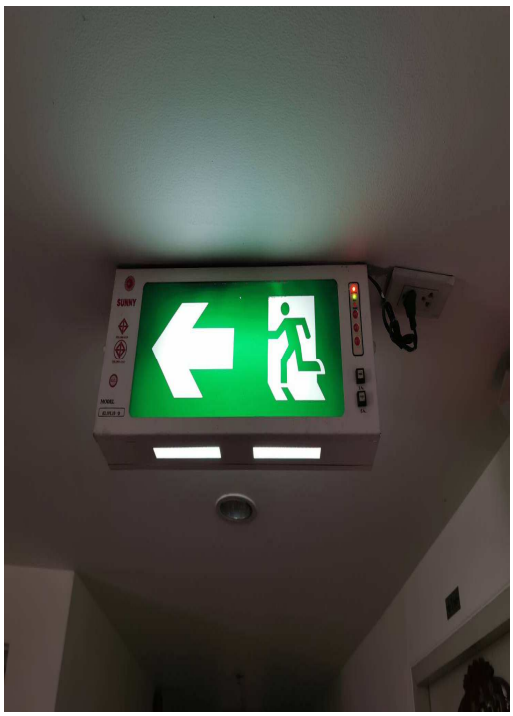
แผนผังบันไดหนีไฟ

เบอร์โทรติดต่อกรณีฉุกเฉิน



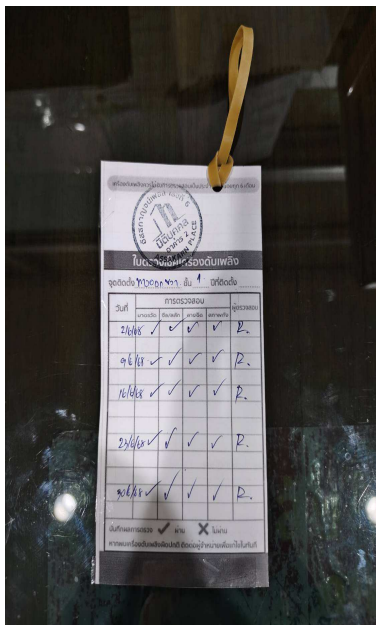


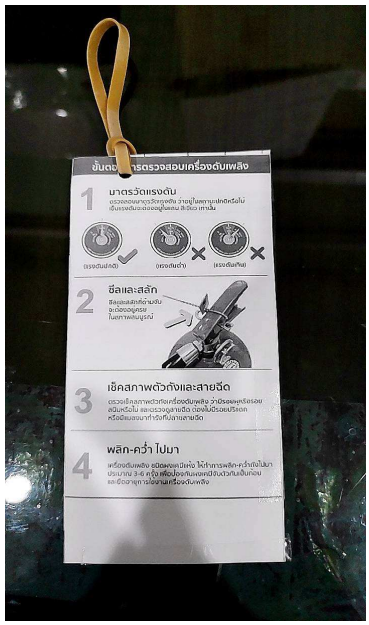

รูปบันไดหนีไฟหลักในตัวอาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ และ จุดรวมพล

*บันไดหนีไฟสองฝั่งอาคาร*



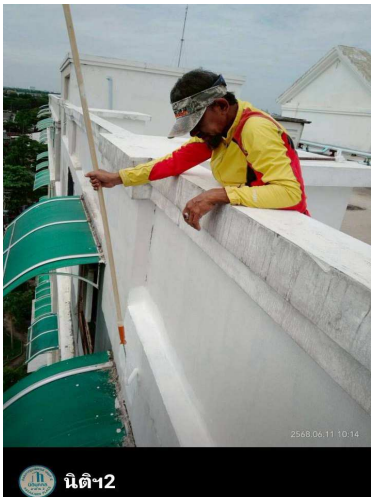



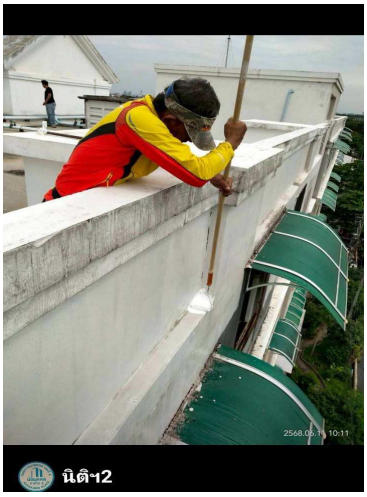
*รูปที่ 21 แนะนำการใช้อุปกรณ์*

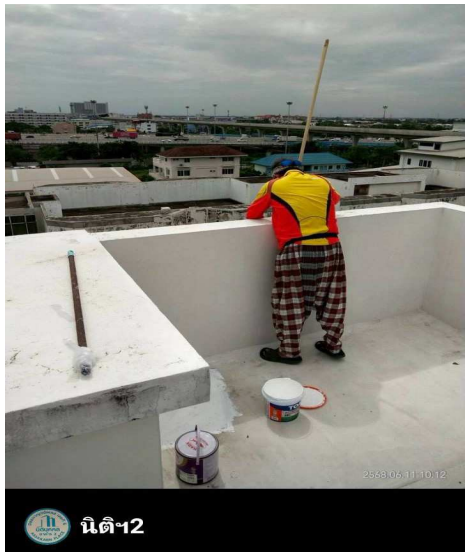
*รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง*

*รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร*

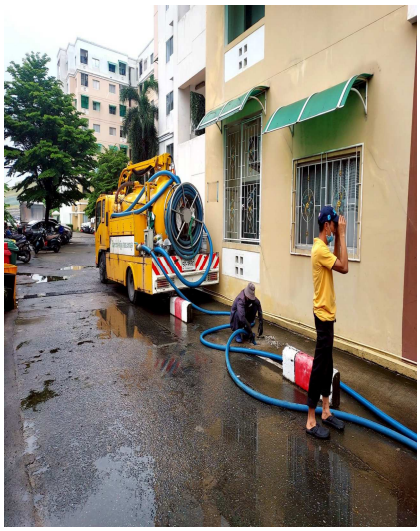
*รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ*






*รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน*



นิติฯ2

งานสิ่งแวดล้อม
นำเข้าจุลินทรีย์400 ลิตร (รวมของแถม)
เทลงบ่อบำบัดของโครงการ
#นิติบุคคลอาคาร2
3 มค.68

นิติฯ2

งานดูดสิ่งปฏิกูลประจำเดือนมีนาคม2568
#นิติบุคคลอาคารอัสกาญจน์อาคาร2
5 มีค.68

แผนงานการดูดสิ่งปฏิกูลปี 2568

| jan | feb | mar | apr | may | jun | jul | aug | sep | oct | nov | dec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ครั้งที่1 ✓ | | ครั้งที่2 ✓ | | ครั้งที่3 ✓ | | ครั้งที่4 ✓ | | ครั้งที่5 | | ครั้งที่6 | |

เงื่อนไข ค่าใช้จ่าย 2700 บาท/ครั้ง
สูบบ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ
สูบบ่อไขมัน จำนวน 2 บ่อ
สูบอัดท่อแต่ละบ่อ รวม 6บ่อจำนวน 2 บ่อ
อัดท่อระบายท่อยืนช่องชาปหลังคลอง 2 จุด
ราคาค่าบริการ 6 ครั้ง/ปี

กรณีมีมูลเป็น ราคาจะคิดตามบ่อ ขึ้นอยู่กับผู้ให้บริการ

นายวัชรนนท์ แสงมุญมี
เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสะพานสูง

นางสาว ธนัยนันท์ ปรีย์ธนกิจชัย
ผู้จัดการนิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2

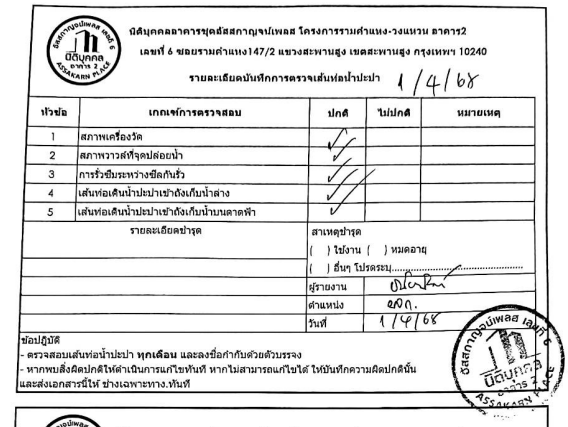
Scanned with MOBILE SCANNER

*รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ สูบสิ่งปฏิกูล ล้างบ่อ เติมจุลินทรีย์*

งานแก้ไขท่อส่งน้ำบริเวณดาดฟ้า แตกชำรุด
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
24/4/68

งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั๊มน้ำชั้นบนดาดฟ้า
ใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถังบน ปกติ
#ถังแคปซูล
ทำการเปิดใช้งานปกติ
#ตู้คอลโทรโชวไฟ

งานซ่อมแซมปั๊มน้ำดีบนดาดฟ้า เปลี่ยนอะไหล่ แก้ไขระบบ เปิดเดินระบบการส่งน้ำได้ปกติแล้วในขณะนี้
#ดำเนินการโดย บริษัท ซีเค (ช่างแกละ)
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้าน



นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
รายละเอียดบันทึกการตรวจเส้นท่อน้ำประปา 1/4/68

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพเครื่องวัด | ✓ | | |
| 2 | สภาพวาวล์ที่จุดปล่อยน้ำ | ✓ | | |
| 3 | การรั่วซึมระหว่างข้อต่อกันรั่ว | ✓ | | |
| 4 | เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำล่าง | ✓ | | |
| 5 | เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า | ✓ | | |

| รายละเอียดชำรุด | สาเหตุชำรุด |
|---|---|
| | ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ |
| | ( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... |
| | ผู้รายงาน |
| | ตำแหน่ง ผจก. |
| | วันที่ 1/4/68 |

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้ ช่างเฉพาะทาง.ทันที

นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
รายละเอียดบันทึกการตรวจเส้นท่อน้ำประปา 1/5/68

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพเครื่องวัด | ✓ | | |
| 2 | สภาพวาวล์ที่จุดปล่อยน้ำ | ✓ | | |
| 3 | การรั่วซึมระหว่างข้อต่อกันรั่ว | ✓ | | |
| 4 | เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำล่าง | ✓ | | |
| 5 | เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า | ✓ | | |

| รายละเอียดชำรุด | สาเหตุชำรุด |
|---|---|
| | ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ |
| | ( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... |
| | ผู้รายงาน |
| | ตำแหน่ง ผจก. |
| | วันที่ 1/5/68 |

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้ ช่างเฉพาะทาง.ทันที

*รูปที่ 28-29 เส้นท่อปะปา และใบตรวจเช็ค*

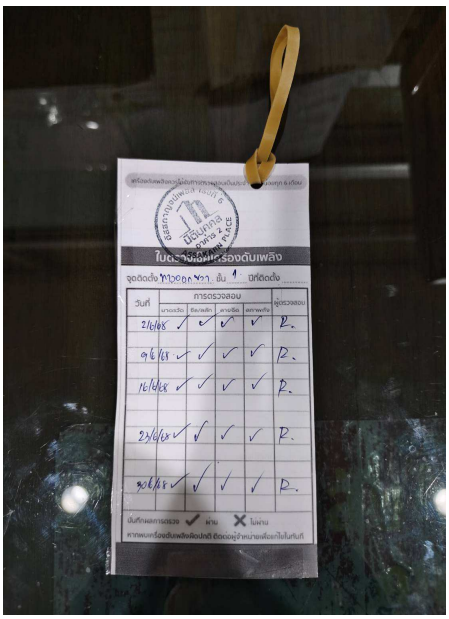
นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจ์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร 1 และอาคาร 2
เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

**บันทึกการตรวจเช็คบ่อพักและระบบระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ**

| เดือน/ปี | สีน้ำในบ่อพัก | | กลิ่น | | ขยะบริเวณปากบ่อผิวน้ำ | | การสะสมของตะกอน | | หมายเหตุ | ผู้ตรวจเช็ค |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | มี | ไม่มี | มี | ไม่มี | | |
| ม.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| ก.พ.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| มี.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| เม.ย.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| พ.ค.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| มิ.ย.68 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | |
| ก.ค.68 | | | | | | | | | | |
| ส.ค.68 | | | | | | | | | | |
| ก.ย.68 | | | | | | | | | | |
| ต.ค.68 | | | | | | | | | | |
| พ.ย.68 | | | | | | | | | | |
| ธ.ค.68 | | | | | | | | | | |

*รูปที่ 30 ตรวจเช็คบ่อพักน้ำและใบตรวจเช็ค*

งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั้มน้ำชั้นบนดาดฟ้า
ใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถังบน ปกติ
#ถังแคปซูล
ทำการเปิดใช้งานปกติ
#ตู้คอลโทรโชวไฟ
ปกติ



*รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค*

**นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร2**
**เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240**

**รายละเอียดบันทึกการตรวจเส้นท่อน้ำปะปา** 1/4/68

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพเครื่องวัด | ✓ | | |
| 2 | สภาพวาวส์ที่จุดปล่อยน้ำ | ✓ | | |
| 3 | การรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว | ✓ | | |
| 4 | เส้นท่อเดินน้ำปะปาเข้าถังเก็บน้ำล่าง | ✓ | | |
| 5 | เส้นท่อเดินน้ำปะปาเข้าถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า | ✓ | | |

| | |
|---|---|
| รายละเอียดชำรุด | สาเหตุชำรุด<br>( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ<br>( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... |
| | ผู้รายงาน [signature] |
| | ตำแหน่ง ผจก. |
| | วันที่ 1/4/68 |

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำปะปา **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้ ช่างเฉพาะทาง.ทันที

**นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร2**
**เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240**

**รายละเอียดบันทึกการตรวจเส้นท่อน้ำปะปา** 1/5/68

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพเครื่องวัด | ✓ | | |
| 2 | สภาพวาวส์ที่จุดปล่อยน้ำ | ✓ | | |
| 3 | การรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว | ✓ | | |
| 4 | เส้นท่อเดินน้ำปะปาเข้าถังเก็บน้ำล่าง | ✓ | | |
| 5 | เส้นท่อเดินน้ำปะปาเข้าถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า | ✓ | | |

| | |
|---|---|
| รายละเอียดชำรุด | สาเหตุชำรุด<br>( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ<br>( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... |
| | ผู้รายงาน [signature] |
| | ตำแหน่ง ผจก. |
| | วันที่ 1/5/68 |

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำปะปา **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้ ช่างเฉพาะทาง.ทันที

Scanned with MOBILE SCANNER

## ใบตรวจเช็คไฟทางออกหนีไฟ

จุดติดตั้ง ชั้น 3 ชั้นโดดเวงอาคาร ทางออกหน้าออฟฟิต

| ว/ด/ป | สายไฟ ไม่ชำรุดแตกร้าว | | สัญญาณไฟ ติดตลอดเวลา | | ตำแหน่งที่ตั้ง ยึดติดแน่น | | สวิทต์ไฟอยู่ใน ตำแหน่ง Off | | ถอดปลั๊กไฟติด ทั้งสองดวง | | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | | |
| มค 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| กพ 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| มีค 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| เมษา 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| พค68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| มิย 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| กค 68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ณิชา | |
| สค 68 | | | | | | | | | | | | |
| กย 68 | | | | | | | | | | | | |
| ตค 68 | | | | | | | | | | | | |
| พย 68 | | | | | | | | | | | | |
| ธค 68 | | | | | | | | | | | | |

อัสสกาญจน์เพลส เลขที่ 6 นิติบุคคล อาคาร 2 ASSAKARN PLACE

Scanned with MOBILE SCANNER

**ตารางการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง** ชั้น 5. แม็กสิพนท์

**ประจำเดือน** เมษ **พ.ศ.** 68 **จุดติดตั้ง**..... **ประเภท** ตลาด

| วันที่ | สภาพการใช้งาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|
| 1 | ปกติ | R. | |
| 2 | ปกติ | R. | |
| 3 | ปกติ | R. | |
| 4 | ปกติ | R. | |
| 5 | ปกติ | R. | |
| 6 | ปกติ | R. | |
| 7 | ปกติ | R. | |
| 8 | ปกติ | R. | |
| 9 | ปกติ | R. | |
| 10 | ปกติ | R. | |
| 11 | ปกติ | R. | |
| 12 | ปกติ | R. | |
| 13 | ปกติ | R. | |
| 14 | ปกติ | [illegible] | |
| 15 | ปกติ | [illegible] | |
| 16 | ปกติ | [illegible] | |
| 17 | ปกติ | [illegible] | |
| 18 | ปกติ | [illegible] | |
| 19 | ปกติ | [illegible] | |
| 20 | ปกติ | [illegible] | |
| 21 | ปกติ | [illegible] | |
| 22 | ปกติ | [illegible] | |
| 23 | ปกติ | [illegible] | |
| 24 | ปกติ | [illegible] | |
| 25 | ปกติ | [illegible] | |
| 26 | ปกติ | [illegible] | |
| 27 | ปกติ | [illegible] | |
| 28 | ปกติ | [illegible] | |
| 29 | ปกติ | [illegible] | |
| 30 | ปกติ | [illegible] | |
| 31 | | | |

อัสสกาญจน์เพลส เลขที่ 6 นิติบุคคล อาคาร 2 ASSAKARN PLACE

Scanned with MOBILE SCANNER

นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

**บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (JOCKEY PUMP)** 3/พ.ค./68.

**รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแรงดัน**

| รหัส | ชนิด:Veritcal | ขนาด: 1800 RPM | สถานที่ติดตั้ง ห้องปั๊ม ชั้น 1 . วงแหวน |
|---|---|---|---|

**ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)**

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ตรวจเช็คน็อตยึดและตัวรองรับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ✓ | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดเข้าสายต่างๆ ที่มอเตอร์ขับปั๊ม | ✓ | | |
| 3 | ตรวจเช็คการรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว | ✓ | | |
| 4 | ตรวจเช็คเกจวัดความดันที่ติดตั้งบริเวณท่อด้านดูด | ✓ | | |
| | และด้านจ่าย | | | |
| 5 | ทดสอบการทำงานแบบสั่งสตาร์ทด้วยมือ | ✓ | | |
| | และแบบอัตโนมัติ (Manual and Auto Start | ✓ | | |

**ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump Controller)**

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าที่มาจ่าย | ✓ | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อสายต่าง ๆ | ✓ | | |
| 3 | ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบสั่งด้วยมือ (Manual Start) | ✓ | | |
| 4 | ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบอัตโนมัติ (Auto Start) | ✓ | | |

| รายละเอียดชำรุด | สาเหตุชำรุด<br>( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ<br>( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... | |
|---|---|---|
| | ผู้รายงาน | |
| | ตำแหน่ง | ผจก. |
| | วันที่ | 3 พ.ค. 68 |

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้นและส่งเอกสารนี้ให้ จป.ทันที

Scanned with MOBIL SCANNER

## บันทึกการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน

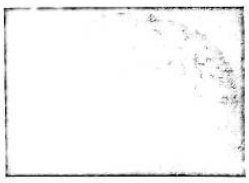
รายละเอียดเครื่องสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน

รหัส: ASSAK-0302 สถานที่ติดตั้ง: อาคาร 2 ชั้น 3.

ออกสิพท์ เอี่ยว ซ้าน.

| วันที่ตรวจ | เกณฑ์การตรวจสอบ | | | | | | | | | | ผู้ตรวจ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | สภาพจุดติดตั้ง | | ปุ่มควบคุม | | การส่งสัญญาณ | | แหล่งจ่ายไฟสำรอง | | สิ่งกีดขวาง | | |
| | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | มี | ไม่มี | |
| 2/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9/6/68. | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 16/6/68. | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 23/6/68. | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | ✓ | | | | | | | | | | |
| 30/6/68. | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |

*ภาพสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน*



กระดิ่งสัญญาณ

ปุ่มควบคุม

*รายละเอียดการชำรุด*

*สาเหตุการชำรุด*

( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ

| | |
|---|---|
| ผู้รายงาน | [illegible] |
| ตำแหน่ง | [illegible] |
| วันที่ | 30/6/68. |

*ข้อปฏิบัติ*

- *ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน**ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง*
- *หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้จ่ายทันที*

Scanned with MOBILE SCANNER

UNISERV-BUD-FM 09
Rev.00 : 25/3/67

## บันทึกตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของถังดับเพลิง มิถุนายน 2568

รหัส : ขนาดหัวจ่าย : สถานที่ตั้ง : ชั้น 1 - ทางเดิน

ฝั่งขวา

| วันที่ตรวจ | เกณฑ์การตรวจสอบ | | | | | | | | | | ผู้ตรวจ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | พวงมาลัย เปิด-ปิด | | วาล์ว/ประเก็น (การรั่วซึม) | | ตู้ดับเพลิง หัวฉีด/สายน้ำ | | การจ่ายน้ำ | | สิ่งกีดขวาง | | |
| | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ไม่ปกติ | มี | ไม่มี | |
| 2/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 16/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| 23/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 30/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |

**ภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ และตู้ดับเพลิง**

**รายละเอียดการชำรุด**

สาเหตุการชำรุด

( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ

| | |
|---|---|
| ผู้รายงาน | [illegible] |
| ตำแหน่ง | ผบก. |
| วันที่ | 30/6/68 |

ข้อควรปฏิบัติ

- ตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง**ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้จป.ทันที

Scanned with MOBILE SCANNER

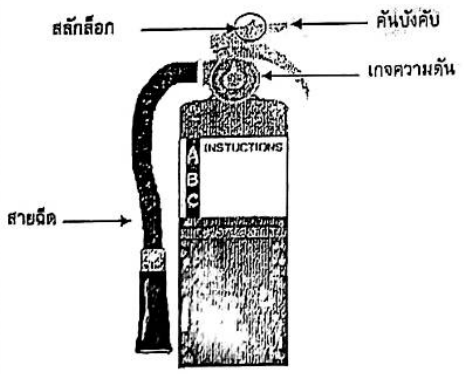
## บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

รายละเอียดของถังดับเพลิง มิถุนายน 2568

รหัส: ABC Extinguisher ขนาด: 10 ปอนด์ สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1 หน้าเต็น ฝั่งขวา

| วันที่ตรวจ | สายฉีด | | คันบังคับ | | ตัวถัง | | เกจความดัน/น้ำหนัก | | สิ่งกีดขวาง | | ผู้ตรวจ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ไม่ปกติ | มี | ไม่มี | |
| 2/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| 9/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| 16/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| 23/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |
| 30/6/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | [illegible] |

**ภาพถังปกติ**




*หมายเหตุ: ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไม่มีเกจความดัน*

**รายละเอียดการชำรุด**

สาเหตุการชำรุด

( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ

| | |
|---|---|
| ผู้รายงาน | [illegible] |
| ตำแหน่ง | ผจก. |
| วันที่ | 30/6/68 |

**ข้อปฏิบัติ**

- ตรวจสอบสภาพถังดับทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้จป.ทันที

Scanned with MOBILE SCANNER

## บันทึกการตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน

MAY. 68

| รหัสเครื่องตรวจจับควัน | วันที่ตรวจ | เกณฑ์การตรวจสอบ | | | | | | | | ผู้ตรวจ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | การส่งสัญญาณ | | แบตเตอรี่ | | ความสะอาด | | สิ่งกีดขวาง | | |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | สะอาด | ไม่สะอาด | มี | ไม่มี | |
| ASSA0204 | 2/5/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | R. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 9/5/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | R. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 16/5/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | R. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 23/5/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | R. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 30/5/68 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | R. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

**ภาพเครื่องตรวจจับควัน**

หมายเหตุ สำหรับรุ่นที่ไม่มีปุ่มทดสอบต้องทดสอบด้วยควันจริง

**รายละเอียดการชำรุด**

**สาเหตุการชำรุด**

( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ

| | |
|---|---|
| ผู้รายงาน | ธนวรรณ์ ปรีชาภัท |
| ตำแหน่ง | ผอก. |
| วันที่ | 30/5/68 |

**ข้อปฏิบัติ**

- ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควันทุกปี และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้จป.ทันที

Scanned with MOBILE SCANNER

## บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง

4 เมษายน 2568

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัส: ขนาด: สถานที่ติดตั้ง: หน้าปั๊มดับเพลิงชั้น 1 อาคาร

| หัวข้อ | เกณฑ์การตรวจสอบ | ปกติ | ไม่ปกติ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ | ✓ | | |
| 2 | ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ | ✓ | | |
| 3 | วาล์วทางด้านดูด (foot valve) | ✓ | | |
| 4 | วาล์วทางด้านจ่าย (discharge valve) | ✓ | | |
| 5 | ระดับน้ำกลั่น (battery 1) | ✓ | | |
| 6 | ระดับน้ำกลั่น (battery 2) | ✓ | | |
| 7 | ระดับน้ำมันเครื่อง | ✓ | | |
| 8 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรน้อยกว่า 200 ลิตร) | ✓ | | ระบุจำนวน 220 ลิตร |
| 9 | ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์ | ✓ | | |
| 10 | หลอดไฟและสวิตซ์หน้าตู้ | ✓ | | |
| 11 | แรงดันไฟฟ้า Battery 1 | ✓ | | |
| 12 | แรงดันไฟฟ้า Battery 2 | ✓ | | |
| 13 | ระดับความดันสั่งงานของ presssure switch | ✓ | | ระบุ |
| 14 | ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน | ✓ | | ระบุ |
| 15 | ระดับความดันหยุดการทำงานของ Pressure switch | ✓ | | ระบุ |
| 16 | หน้าปัดมาตรวัดของเครื่องยนต์ | ✓ | | |
| | -แรงดันน้ำมันเครื่อง | ✓ | | |
| | - อุณหภูมิเครื่องยนต์ | ✓ | | |
| | - แรงดันไฟฟ้าของ Bettery | ✓ | | |
| | - ชั่วโมงการทำงาน (Engine hour) | ✓ | | |
| 17 | ระดับเสียงเครื่องยนต์ขณะทำงาน | ✓ | | |
| 18 | หน้าตู้ควบคุม (Auto start function On /Off) | ✓ | | |
| 19 | สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม | ✓ | | |
| 20 | อื่นๆ ระบุ | ✓ | | |
| | | | | |

| *รายละเอียดการชำรุด* | *สาเหตุการชำรุด* |
|---|---|
| | ( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ |
| | ( ) อื่นๆ โปรดระบุ..... |
| | ผู้รายงาน [illegible] |
| | ตำแหน่ง ผจก. |
| | วันที่ 4.เม.ย.2568 |

***ข้อปฏิบัติ***

*- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **ทุกเดือน** และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง*

*-หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น และส่งเอกสารนี้ให้จป.ทันที*

Scanned with MOBILE SCANNER

**นิติฯ2**

งานตรวจเช็คลิฟท์
สภาพการใช้งานปกติ
#นิติบุคคลอาคาร2
29 มี.ค.68
1

---

เล่มที่ 019 **ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.เอส.เอส. เอเลเวเตอร์** เลขที่ 0949

**A.S.S ELEVATOR LIMITED PARTNERSHIP**

189/379 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110 โทร 02 297 0845, 097 134 7007 อีเมล์ ass21elevator@gmail.com
189/379 Moo 3, T Beungsanan, A.Thanyaburi, Pathumthani 12110 Tel. 02 297 0845, 097 134 7007 E-mail ass21elevator@gmail.com

(สำนักงานใหญ่) **ใบรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์** ประจำวันที่ 10 - 5 - 68

ลูกค้าโครงการ อิเกียร (รามคำแหง) ที่อยู่ จังหวัด กทม
ประเภทลิฟต์ น้ำหนักบรรทุก 550 kg จอดรับ-ส่ง 7 ชั้น จำนวน 1 ชุด

| ประตูหน้าชั้นและประตูลิฟต์ | ELEVATOR NO 1 |
|---|---|
| 1 แผงไฟภายในชั้นและปุ่มกด | ✓ |
| 2 ระบบเปิดและตำแหน่งการปิดของประตูหน้าชั้นทุกชั้น | ✓ |
| 3 ตำแหน่งและของประตูหน้าชั้นทุกชั้น - ประตูลิฟต์ | ✓ |
| 4 ระบบเปิด ปิด ของงานประตูและ ลูกล้อประตู | ✓ |
| 5 อุปกรณ์พาร์ทปิดประตู | ✓ |
| 6 ระบบการปิดประตูหน้าชั้นทุกชั้น | ✓ |
| 7 ความสะอาดของรางลิฟประตู | ✓ |
| 8 สภาพ DOOR SHOE | ✓ |
| **ภายในห้องโดยสารลิฟต์** | |
| 9 สภาพทั่วไปและความสะอาดภายในห้องโดยสารลิฟต์ | ✓ |
| 10 ระบบแสงสว่าง และ Emergency Light | ✓ |
| 11 ระบบพัดลม (ถ้ามี) | ✗ |
| 12 สภาพแผงปุ่มกด, ปุ่มกดหรือ Key Switch | ✓ |
| 13 สัญญาณไฟแสดงตำแหน่งที่ศีรษะ | ✓ |
| 14 ความนิ่มนวลในการออกตัวและเข้าจอด (ขึ้นอยู่กับชนิดของลิฟต์) | ✓ |
| 15 Safety Shoe/ Light Rays / Light Curtain | ✓ |
| 16 สัญญาณเข้มหยุดฉุกเฉิน/Emergency Switch (ถ้ามี) | ✓ |
| 17 ระบบ Overload | ✓ |
| 18 ระบบ Intercom (ถ้ามี) | ✗ |
| 19 ระบบเลื่อนจอชั้น | ✓ |
| 20 ระดับการจอดชั้น | ✓ |
| **บนหลังคาลิฟต์และช่องลิฟต์** | |
| 21 สภาพความสะอาดบนหลังคาลิฟต์ | ✓ |
| 22 ระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง | ✓ |
| 23 การยึดของสลิงลิฟต์และสภาพสลิงลิฟต์ | ✓ |
| 24 สภาพทั่วไปของ Guide Shoe | ✓ |
| 25 การตรวจเช็คไข่อ่วงลิฟต์และคันเลอร์วาล | — |
| 26 อุปกรณ์ควบคุมการจอดชั้น | ✓ |
| 27 อุปกรณ์ควบคุมการจอดฉุกเฉินชั้นบนสุด (Final Switch) | ✓ |
| 28 สภาพราง, ตัวยึดรางลิฟต์และน้ำหนักถ่วง | ✓ |
| 29 การทำงานของประตูตู้ลิฟต์, ความนิ่มนวลในการปิดปิด | ✓ |
| 30 สภาพทั่วไปของ Safety Clamp | ✓ |
| 31 อุปกรณ์ควบคุมการทำงานบนหลังคาลิฟต์ / พื้นหลังคาลิฟต์ | ✓ |
| 32 สภาพลูกรอกกด (Sheave) - สภาพร่อง, จารบี | ✓ |
| 33 ชุดสวิทช์ Manual บนหลังคาตู้ลิฟต์ | ✓ |
| 34 กล่องพักสายไฟและสายสเบ็ดของลิฟต์ | ✓ |
| 35 สภาพทางเดินสายไฟในบ่อลิฟต์ | ✓ |

| ห้องเครื่องเครื่อง | ELEVATOR NO 1 |
|---|---|
| 36 สภาพความสะอาดของห้องเครื่อง | ✓ |
| 37 ชุดยึดของเครื่องแขวน, ครึ่งลิฟต์และลูกหางรอกเครื่องลิฟต์ | ✓ |
| 38 อุปกรณ์ป้องกันความเร็วลิฟต์เกินพิกัด | ✓ |
| 39 สภาพเส้นสลิงของลูกรอกเข้าลิฟต์ | ✓ |
| 40 ท่อจารบีลูกปืนเพลา ต่าง ๆ | ✓ |
| 41 ตรวจสภาพระดับน้ำมันเกียร์ | ✓ |
| 42 ชุดเกียร์และชุดประกอบเพลา | ✓ |
| 43 มอเตอร์ขับลิฟต์ | ✓ |
| 44 ชุดเบรก | ✓ |
| 45 ระบบ ARD (กรณีที่มี) | ✗ |
| 46 สภาพ Battery ของ ARD (กรณีที่มี) | ✗ |
| 47 ตู้ควบคุม, อุปกรณ์, การเดินสายไฟ และฟิวส์ | ✓ |
| 48 ระบบแสงสว่าง และระบบระบายอากาศ | ✓ |
| 49 ทางเดินสายไฟในห้องเครื่อง | ✓ |
| **บ่อลิฟต์** | |
| 50 สภาพความสะอาดของบ่อลิฟต์ | ✓ |
| 51 อุปกรณ์หยุดฉุกเฉินก้นบ่อ และระบบแสงสว่าง | ✓ |
| 52 อุปกรณ์กันกระแทกของลิฟต์และน้ำหนักถ่วง | ✓ |
| 53 สลิงกันหัวขาดและตัวถูกรอกถ่วงน้ำหนัก | ✓ |
| 54 ระยะที่ลิฟต์และน้ำหนักถ่วงสามารถวิ่งลงได้ | ✓ |

หมายเหตุ
✓ ทำงานเป็นปกติ (NORMAL)
✗ ทำงานไม่ปกติ (SERVICE OR REPLACED)
O เสียต้องเปลี่ยนใหม่ (TO RE-SERVICE OR RE-REPLACED)
A ไม่ปรับแต่งแก้ไขให้เป็นปกติแล้ว (ADJUSTED)
L ได้ทำการหล่อลื่นแล้ว(LUBRICATED)

รายละเอียดเพิ่มเติม / Inspection Comments

ลายชื่อช่างซ่อมบำรุง อิเกียร วันที่ 10 - 5 - 68
ลายชื่อ ลายมือชื่อ

ตรวจเช็คความพึงพอใจของท่านเพื่อนำไปปรับปรุงให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ลูกค้าและท่านประเมินช่างที่มาให้บริการว่า
○ ดีมาก ○ ดี ○ พอใช้ ○ ปรับปรุงเนื่องจาก

ผู้รับบริการ..... โทร. 0985806849 วันที่ 20 - 5 - 68 เริ่มเวลา น. ออกเวลา น.

Scanned with MOBILE SCANNER

นิติฯ2

งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำเดือน พค.68
ชำรุด
1 .ลานจอดcamera 14
2.ชั้น3 camera 10
3.กล้องในอาคารดูย้อนหลังไม่ได้
ขณะนี้แก้ไขให้ใช้งานได้เป็นปกติ

CCTV Preventive Maintenance (PM) Monthly Check

| 27/5/2568 | สถานที่ /สถานะ | จำนวน |
|---|---|---|
| DVR 1 | ลานจอด -รอบนอกอาคาร<br>ผิดปกติ<br>Camera 14<br>แก้ไขแล้ว | มี 16 ตัว |
| DVR 2 | ชั้น 5-8<br>ผิดปกติ<br>ดูย้อนหลังไม่ได้<br>แก้ไขแล้ว | มี 16 ตัว |
| DVR 3 | ชั้น 1-4<br>ผิดปกติ<br>ดูย้อนหลังไม่ได้<br>แก้ไขแล้ว | มี 13ตัว |
| WiFi | ลานจอดช่องที่1 หน้าประตูหนีไฟ ปกติ | มี 1ตัว |
| | | 46 ตัว |

ธนัยนันท์ ปรีย์ธนกิจชัย
จนท.ที่ดำเนินการตรวจเช็ค

Scanned with MOBILE SCANNER

*รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค*

# อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

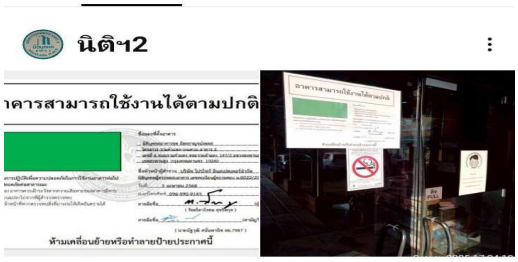
นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส
โครงการ รามคำแหง-วงแหวน อาคาร 2
เลขที่ 6 ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0022/2550
วันที่ 5 เมษายน 2568
เบอร์โทรศัพท์ 096-990-9145
ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจสอบ)
( ร้อยโทวโรดม สุจริตกุล )
ลายมือชื่อ (สามัญวิศวกรโยธา)
( นายนัฐวุฒิ สนั่นพานิช สย.7987 )

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

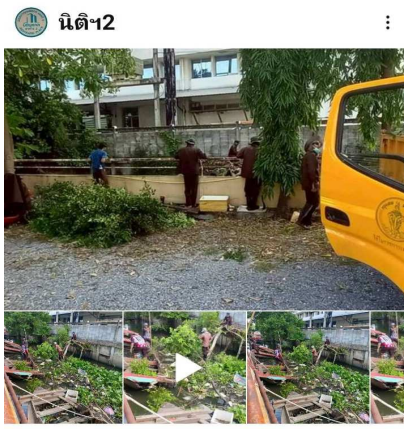



ผลการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
อาคารสามารถใช้งานได้ตาม
ปกติ=สีเขียว
#บ.โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ ผู้ตรวจ
สอบอาคาร
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2
เลขที่6
6 เมย.68
1

รูป ตรวจอาคารโดยทีมวิศวกร ใบรับรองโครงสร้าง

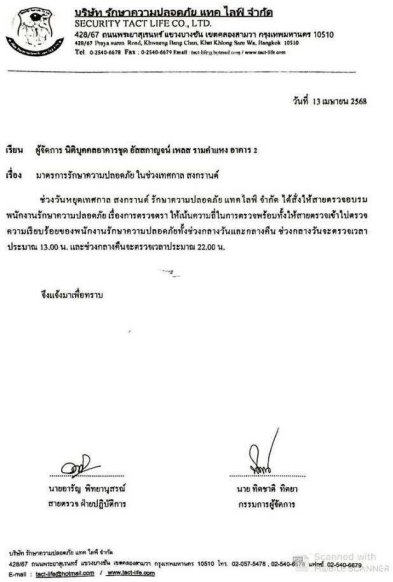
งานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ส่วนกลาง
-เปลี่ยนจอทีวีสำหรับดูวงจรปิดในออฟฟิต
-เปลี่ยนขั้วหลอดไฟ หน้าลิฟท์ชั้น6 และหน้าห้อง6/212
-เปลี่ยนอะแดปเตอร์กล้องวงจรปิดชั้น3 =1 ตัว

งานตัดต้นหูกระจง
เนื่องจากบ้านคนที่รั้วติดร้องเรียนว่ายาวและไปเข้าบ้านของเค้า และกิ่งหูกระจงก็ผุ พร้อมหักพังเลย ให้ตัดแต่งไปในคราวนี้เลย
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6




งานตัดต้นไม้ริมคลองและเก็บขยะผักตบชวาในคลองดำเนินการโดยจนท.สำนักงานเขตสะพานสูง
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
12 มิย.68

งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำเดือน พค.68
ชำรุด
1 .ลานจอดcamera 14
2.ชั้น3 camera 10
3.กล้องในอาคารดูย้อนหลังไม่ได้ ขณะนี้แจ้งไปให้ใช้งานได้เป็นปกติ


บริษัท รักษาความปลอดภัย แทค ไลฟ์ จำกัด
SECURITY TACT LIFE CO., LTD.
428/67 ถนนพระราม๙ แขวงบางกะปิ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
428/67 Praya nam Road, Khwang Bang Chan, Khet Khlong Sam Wa, Bangkok 10510
Tel. 0-2540-6678 Fax : 0-2540-6679 Email : tact-life@hotmail.com / www.tact-life.com

วันที่ 13 เมษายน 2568

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์ เพลส รามคำแหง อาคาร 2

เรื่อง มาตรการรักษาความปลอดภัย ในช่วงเทศกาล สงกรานต์

ช่วงวันหยุดเทศกาล สงกรานต์ รักษาความปลอดภัย แทคไลฟ์ จำกัด ได้สั่งให้สายตรวจอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย เรื่องการตรวจตรา ให้เน้นความยิ่งในการตรวจพร้อมทั้งให้สายตรวจเข้าไปตรวจความเรียบร้อยของพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งช่วงกลางวันและกลางคืน ช่วงกลางวันจะตรวจเวลาประมาณ 13.00 น. และช่วงกลางคืนจะตรวจเวลาประมาณ 22.00 น.

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

นายอารัญ พิทยานุสรณ์
สายตรวจ ฝ่ายปฏิบัติการ

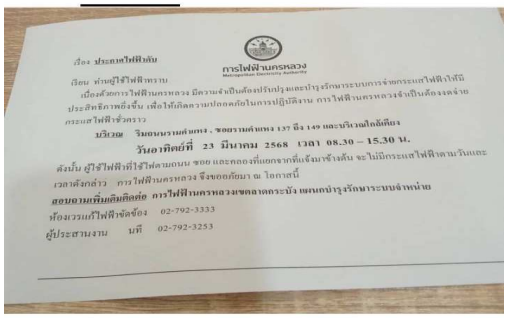
นาย พิตราศิ ทิตยา
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รักษาความปลอดภัย แทค ไลฟ์ จำกัด
428/67 ถนนพระราม๙ แขวงบางกะปิ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510 โทร. 02-057-5478 , 02-540-6678 แฟกซ์ 02-540-6679
E-mail : tact-life@hotmail.com / www.tact-life.com

*รูปที่ 32 ช่องทางร้องทุกข์ ติดต่อที่สนง.นิติบุคคล ,กล่องรับความคิดเห็น และไลน์กลุ่มลูกบ้าน*

× นิติฯ2 ＋ ⋮

ทั้งหมด วิดีโอ



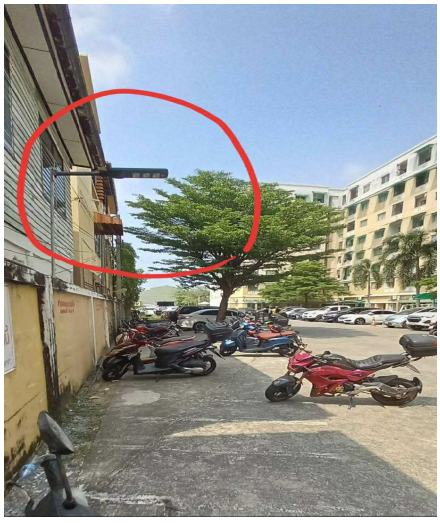

เรื่องแจ้งลูกบ้าน
การไฟฟ้า จะทำการงดจ่ายกระแสไฟฟ้าในวันอาทิตย์ที่ 23 มีนาคม 2568
เวลา 8:30-15:30 น
ขออภัยในความไม่สะดวกมาณ .ที่นี้ด้วย
ในส่วนการใช้งานเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
1. ลิฟท์จะใช้งานไม่ได้
2 ที่ชั้น 8 7 6 5 น้ำจะไหลอ่อนมาก

นิติฯ2 ⋮

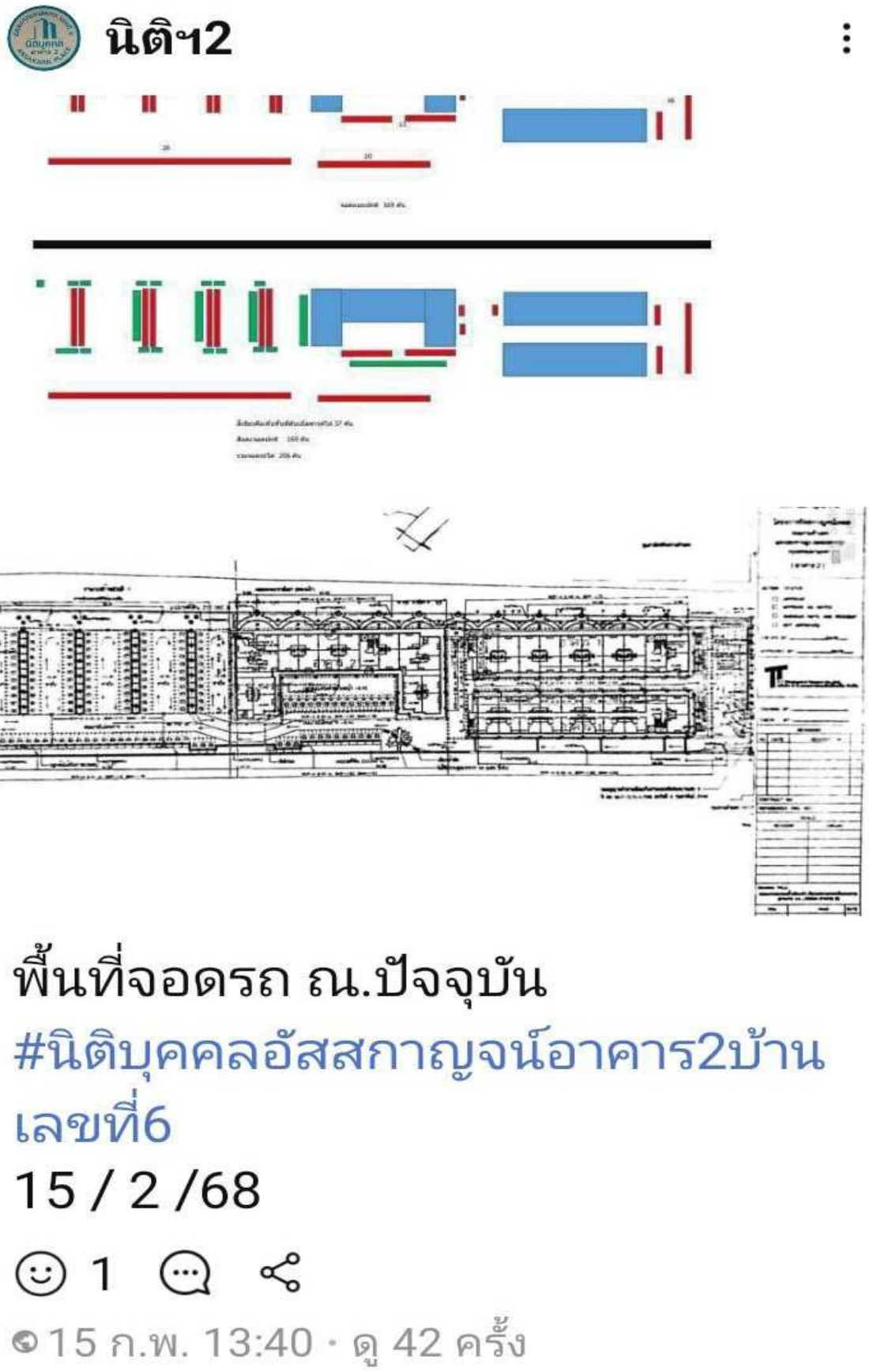
งานลานจอดรถ
ติดไฟสปอตไลน์ 4 ดวง ลานจอด
ทดแทนหลอดที่ชำรุด
#นิติบุคคลอาคาร2
11 มิย.68

นิติฯ2 ⋮

งานปรับปรุง ซ่อมแซมและเพิ่มเติมแสงสว่างบริเวณลานจอดรถจักรยานยนต์(กลาง) และถนนหน้าอาคาร
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
20 มีค.68



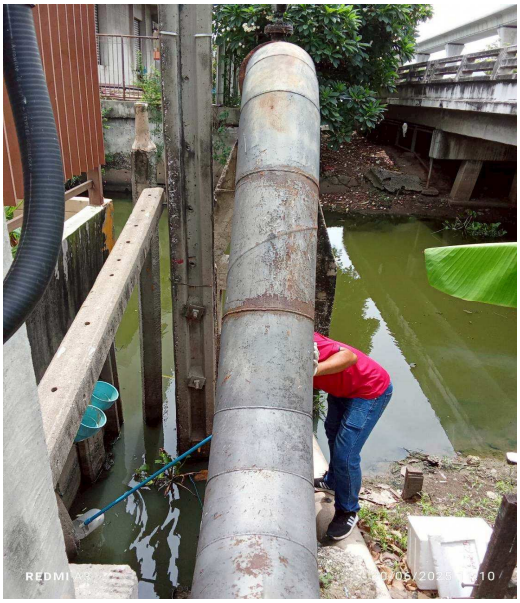
*รูปที่ 33 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน และ แบบโซล่าเซล ในบางจุด*



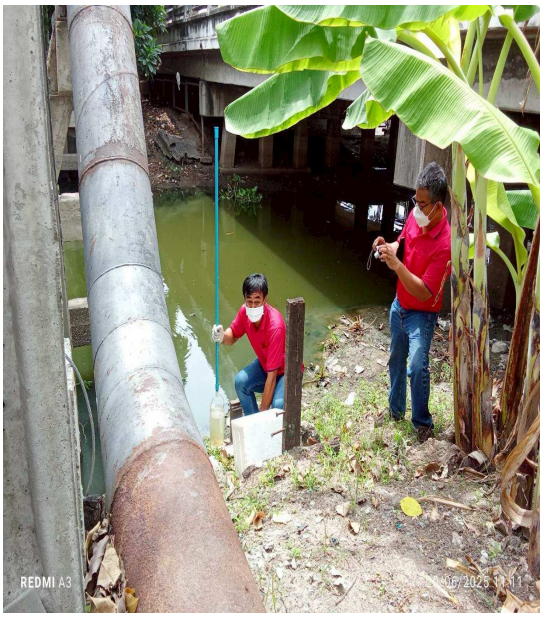

*แผนผังจราจรการจอดรถภายในโครงการ*

REDMI A3

REDMI A3


REDMI A3

REDMI A3
20/06/2025 11:10


REDMI A3

REDMI A3

SES
บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
SIAM ENVIRONMENTAL SERVICE LIMITED
สำนักงานใหญ่ : 126 ซอยรามคำแหง 60/3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 088-5542100 E-Mail : ses_1996@yahoo.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539093789

SES-25133

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

ANALYSIS REPORT

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง – วงแหวน อาคาร 1 และนิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง – วงแหวน อาคาร 2

Address : เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Date : วันที่ 20 มิถุนายน 2568

Sampling By : SES

| Item | Parameter | Unit | Method of Analysis | Result: ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งออกจากระบบ (Effluent) | Standard |
|---|---|---|---|---|---|
| | Sample Description | - | - | clear | - |
| 1 | pH | - | Electrometric (pH Meter) | 7.17 | 5.5 - 9.0 |
| 2 | BOD (Biochemical Oxygen Demand) | mg/L | 5 Days BOD test, Azide Modification | 26 | ≤30 |
| 3 | TSS (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103-105°C | 7.6 | ≤40 |
| 4 | TDS* (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180°C | 380 | ≤1,000 |
| 5 | Sulfide | mg/L | Iodometric | <1.0 | ≤1.0 |
| 6 | TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) | mg/L | Semi Micro Kjeldahl | 10.7 | ≤35 |
| 7 | Oil & Grease | mg/L | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric | <3.0 | ≤20 |

การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater,APHA,AWWA,WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (พ.ศ.2567); อาคารประเภท ข

Mr.Weerapun Weeraruethai

Approved

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY.

ANALYST BY : V CARE ENVIRONMENT SERVICES CO.,LTD. (PRIVATE LABORATORY REGISTERED NO.2.210)

Scanned with MOBILE SCANNER

SES
บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
SIAM ENVIRONMENTAL SERVICE LIMITED
สำนักงานใหญ่ 126 ซอยรามคำแหง 60/3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ 088 5542100 E Mail ses_1996@yahoo.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539093789

เลขที่NO. 6806022

วันที่DATE 30 มิถุนายน 2568

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษีต้นฉบับ

RECEIPT ORIGINAL / TAX INVOICE ORIGINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| เลขประจำตัวผู้เสียภาษี | 0994000976577 สำนักงานใหญ่ | เลขที่ใบแจ้งหนี้/Invoice No | 2506028 |
| ลูกค้า/Customer | นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน อาคาร 1 | เลขที่ใบสั่งซื้อ/Po. No. | - |
| ที่อยู่/Address | เลขที่ 4 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 | เลขที่ใบสั่งงาน/Job No. | S68021 |

| ลำดับ Items | รายการ Description | จำนวน Quantity | ราคา Unit Price | จำนวนเงิน Total |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 พารามิเตอร์ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Oil&Grease, TKN | 1 ตัวอย่าง | 1,900.00 | 1,900.00 |
| (สองพันสามสิบสามบาทถ้วน) | | | Sub Total | 1,900.00 |
| | | | Vat 7% | 133.00 |
| | | | Grand Total | 2,033.00 |

| เงินสด CASH | เช็คเลขที่ CHEQUE NO. | วันที่ DATE | ธนาคาร BANK | หน้างานเก็บเงิน COLLECTOR..... |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | ลายมือชื่อผู้มีอำนาจ (AUTHORIZED SIGNATURE) |

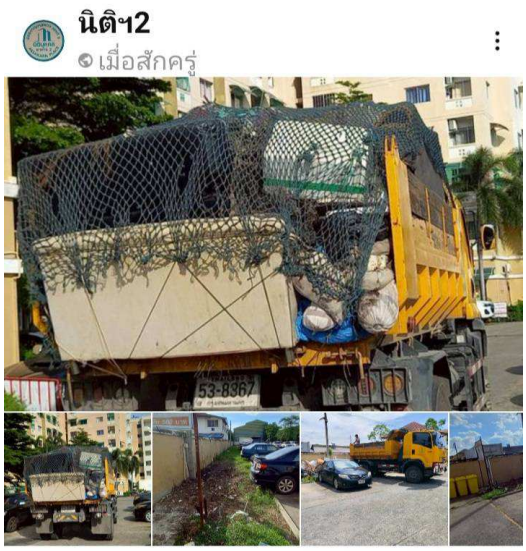
ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อ 1.มีลายเซ็นต์ของพนักงานเก็บเงินและลายมือชื่อผู้มีอำนาจ 2.เช็คที่ได้รับการเก็บเงินเข้าบัญชีของบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

Scanned with MOBILE SCANNER

ตรวจคุณสภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ

นิติฯ2

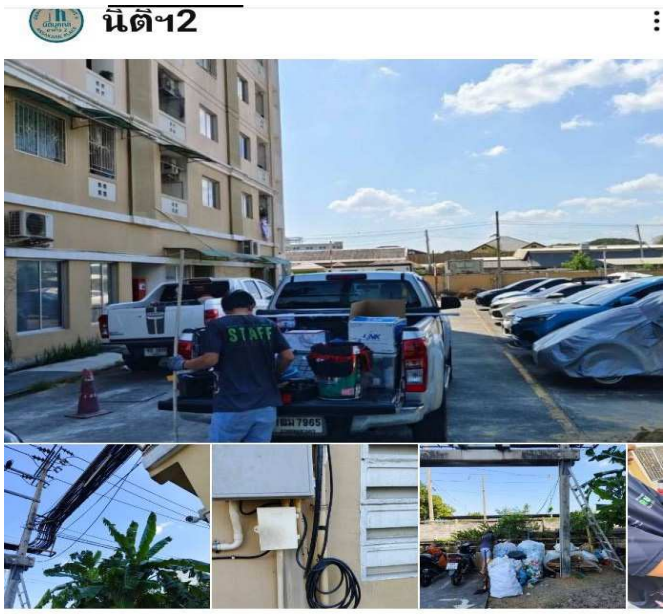
เข้าร่วมรับฟังการปชสการจัดภาษีที่ดินฯและการจัดค่าธรรมเนียมขยะ
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
7 กพ.68



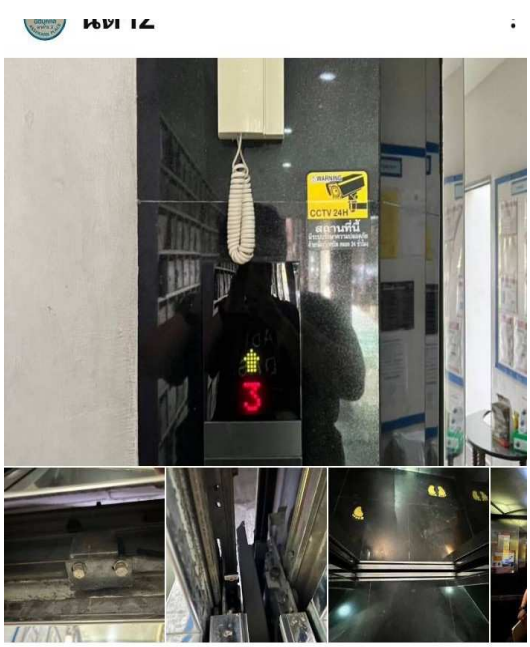
*รูปที่ 34*

*เข้าอบรมเรื่องจัดเก็บขยะที่ สนง.เขตสะพานสูง*

*ขยะมูลฝอยมีค่าที่ขายได้และนำกลับมาใช้ได้ ,จัดเก็บโดย สนงเขต สะพานสูงและส่งขายร้านรับซื้อของเก่า*



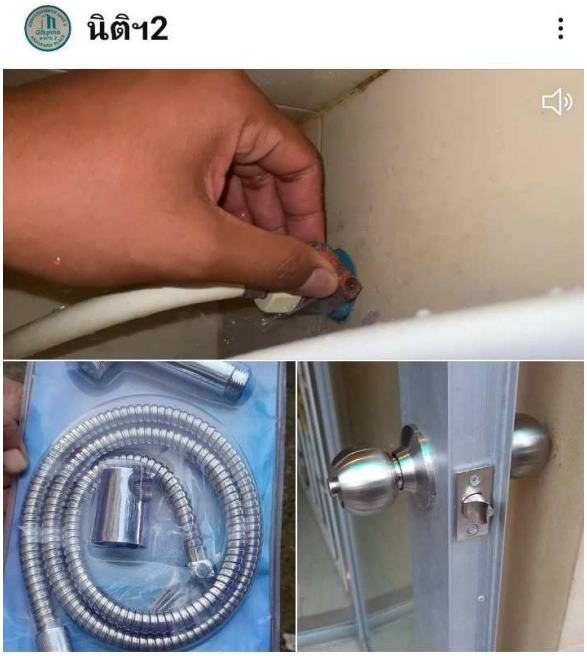

งานซ่อมแซมกล้องวงจรปิด
1.สายส่งสัญญานชำรุด
เดินสายจากที่เคยอยู่ที่พื้นดิน
เปลี่ยนเป็นเดินลอยขึ้นมาเกาะที่เสา
ไฟฟ้าตรงห้องปั้ม
(เพื่อกล้องวงจรปิด 3ตัวลานจอด)
2.กล้อง หมายเลข10 ชั้น3



งานตรวจเช็คลิฟท์ประจำเดือน
กพ.68
#การใช้งานปกติ
#นิติบุคคลอาคารอัสกาญจน์
อาคาร2
3 มีค.68

งานฉีดปลวกกำจัดแมลงและหนู
ประจำปี 2568
รอบที่1/3
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้าน
เลขที่6
30 พค.68

งานตัดต้นไม้ริมคลองและเก็บขยะผัก
ตบชวาในคลองดำเนินการโดย
จนท.สำนักงานเขตสะพานสูง
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้าน
เลขที่6
12 มิย.68
1



งานเปลี่ยนลูกบิดแระสายชำระ ห้อง 6/17
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้าน

งานปรับแต่งภูมิทัศน์
ตัดแต่งกิ่งไม้ พุ่มไม้ ตัดหญ้ารอบๆ อาคารและลานจอด
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้าน

ประตูทางเข้าอาคาร
ตรวจเช็คและเปลี่ยนอุปกรณ์แม่เหล็ก ประตูเข้าออก เนื่องจากการใช้งานตอนเปิดปิด ยาก ผิดปกติ
#นิติบุคคลอาคาร2
3 มีค.68

งานเปลี่ยนปุ่มกด เปิดปิด ไม้กั้นหน้าหน้าโครงการ
#นิติบุคคลอาคาร1-2
21 มีค.68

*งานอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อความเป็นอยู่ที่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี*

*งานอำนวยความสะดวกต่าง ๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี*

*งานอำนวยความสะดวกต่าง ๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี*

*ลอกคลองเจ๊ก*